

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 96.../TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐST-KDTM ngày 24/07/2019 của Tòa án nhân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(KV10) ngày 08/07/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do người được thi hành án có yêu cầu định giá lại tài sản và đã nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản. Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 303 tờ bản đồ số 10 diện tích 105,7m² tại thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (nay là xã Tây Phương, TP Hà Nội), được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817596 ngày 31/12/2007 đứng tên chủ sử dụng là ông Phan Đức Sơn và bà Nguyễn Thị Ngoan với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP phát triển Nhà thành phố Hồ Chí Minh (sửa đổi thành: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 2096/QĐ-NHNN ngày 19/9/2011 của ngân hàng Nhà nước Việt Nam). Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 29/6/2011 tại Văn phòng công chứng Thái Hà; đăng ký thế chấp ngày 29/6/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (Theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TC/THADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự)

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu có liên quan kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. (Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội).

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự
- Viện KSND khu vực 10 – Hà Nội;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Lưu VT, HS THA (KV10).



Trần Văn Vương